

Aktuelles 03 - 2016

24.03.2015

Seite 1 von 3

**Residenz „Bollwark“,
Port OlpenitzResort**



Aktuelles / Sachstand:

(Quelle: Vertriebs-Infoschreiben der Henrichs & Partner GmbH vom 21.03.2016)

- Der Bauantrag wurde im Oktober 2015 gestellt, mehrere Änderungen wurden notwendig (Feuertreppen aus dem Staffelgeschoss, Verschiebung der Lage des Gebäudes wegen Verweigerung der Aufschüttung auf einem Nachbargrundstück). Dem Bauamt fehlt momentan noch eine Bestätigung der Stadt Kappeln bezüglich der Erschließung. Der Bauträger hat der Stadt hierfür eine Frist bis 30.03.16 gesetzt. Dann steht der Erteilung der Baugenehmigung nichts mehr im Wege.
- Für die Beurkundungsfähigkeit fehlt noch eine Zeichnung. Wie Sie vielleicht schon erfahren haben, planen wir auf einem weiteren benachbarten Grundstück die Errichtung eines attraktiven Wellnessbereichs mit Hallenbad und Sauna. Der Grundstückskaufvertrag wurde letzte Woche beurkundet, die Finanzierung gesichert. Im Moment sitzen die Architekten an der Planung. Die Zeichnung soll in den nächsten Tagen fertiggestellt sein, dann ist die Beurkundungsreife hergestellt! Im Kaufvertrag wird, ähnlich der Verträge „Hohe Lith (Cuxhaven-Duhnen)“, die Errichtung des Wellnessbereichs angekündigt und der spätere Kaufpreis mit € 17.500,-- festgeschrieben. Der Baubeginn dieses Gebäudes wird *zum Schluss* der Baumaßnahme „Bollwark“ erfolgen.
- Mit dem Wellnessbereich wird die Residenz „Bollwark“ eine attraktive Aufwertung erfahren. Das nächste Hallenbad liegt 27 km entfernt. Die Vermietungsergebnisse werden stark steigen, so realisieren wir (Anm.: H&P-Touristik GmbH => tour. Vermietung) in Ferienanlagen mit Wellnessbereich bis zu 100 zusätzliche Belegungstage!
- Der Bauzeitenplan für das jetzt im Angebot befindliche Haus hat sich nicht geändert, Baubeginn soll im Frühsommer 2016 sein, die Fertigstellung dann zur Hauptsaison 2017.

Reservierungsstand:

13 Wohnungen sind derzeit reserviert
WE 7 „nicht im Vertrieb“ => Rezeption

Aktuelles 03 - 2016

24.03.2015

Seite 2 von 3

**Ferienresidenz „Grafenmatt“,
Feldberg-Passhöhe**



Nachtrag zu Aktuelles 02 – 2016 „Reise in ein Wintermärchen“

Herr G. B. schrieb zu o. g. Reisebericht:

*.....der von Ihnen erstellte Reisebericht Feldberg kann ich nur bestätigen.
In den letzten 14 Tagen besuchte ich den Feldberg dreimal (familienbedingt).
Freitag 26 Februar saß ich auf der Terrasse des Burg Hotels, sonnte mich und
genoss die überdimensionierte Schwarzwälder Torte.
Am Samstag 05.März war ich mit 60 Skifahrern dort unterwegs. Sie waren alle be-
geistert von den TOP Schneeverhältnissen (98 cm Pulverschnee), den Pistenver-
hältnissen und von den tief verschneiten Tannen.
Der einzige kleine Wehrmutstropfen war die „weniger“ Sichtweite.
Eines haben Sie in Ihrem Bericht nicht erwähnt (war an diesem Tage nicht), der
traumhafte Blick bei schönem Wetter, Gipfel Grafenmatt und am Seebuckgipfel, in
die Alpen zum Greifen nahe.*

Als Fazit kann ich nur sagen: Ein tolles Haus am richtigen Ort.

Ferienresidenz GRAFENMATT liegt im Winter unmittelbar an den Skipisten und folgerichtig im Sommer an den Wander- und Radwegen des „Feldberg“.

Mit dem BURG-Hotel in direkter Nachbarschaft zur Ferienresidenz GRAFENMATT wird - wechselseitig gewünscht - eine enge Zusammenarbeit zum Wohle der Gäste angestrebt.

Titisee mit einem großen Freizeitbad, Schluchsee, Freiburg sind in kurzer Fahrtzeit durch einer wunderschönen Landschaft zu erreichen.

Alles zusammen genommen: Ideale Voraussetzung für eine Wertanlage!

Aktuelles 03 - 2016

24.03.2015

Seite 3 von 3

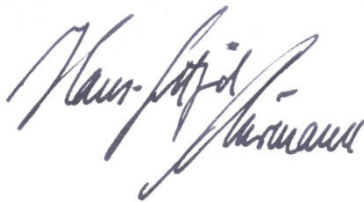
Info zum Verkaufsstand:

Ca. 21 der 51 Ferienwohnungen in der Ferienresidenz Grafenmatt
sind noch „zu haben“..... ☺!

Haben Sie weitere Fragen zum Angebot oder wünschen Sie eine individualisierte Wirtschaftlichkeitsberechnung?

Für die Beantwortung von Fragen und das Erstellen einer Wirtschaftlichkeitsberechnung Ihrer Wunschwohnung stehe ich Ihnen gerne unter meiner Rufnummer 02065-76515 (Funk: 0177 2590 384) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr



-Hans-Gottfried Schürmann-

PS: Weitere Informationen finden Sie auf meiner Homepage:

www.hgs-immobilien.de

oder

www.hgs-ferienimmobilien.de